臺中市新社區公所標租市有不動產公告

主　 旨：臺中市政府為使市有不動產標租程序合法及發揮最大使用效益，以支援市政建設，公告標租「新社多功能綜合商業大樓1樓商場現況租賃」1案，請踴躍參加投標。

依 據：依據臺中市市有不動產標租作業要點辦理。

公告事項：

1. 開標日期及地點：訂於 113 年 7月 31日上午 10 時 00 分正假臺中市新社區公所二樓會議室(興社街二段28-1號)當眾開標。
2. 投標資格及投標方式：
	1. 凡法人、經政府立案之人民團體或商號，營業登記項目包含代他人管理出租市場(689112)，均得參加投標。
	2. 有意投標者，請於本公告之日起，於本所網站下載(網址: https://www.xinshe.taichung.gov.tw/981625/Lpsimplelist) (路徑:首頁/公告資訊/招標資訊)，並依照投標須知規定填寫投標單，郵遞投標。
3. 租賃不動產之標示、面積、使用分區或編定使用種類（僅供參考）、當期土地申報地價（或當期房屋課稅現值）、月租金標價、租賃管理期間、使用限制、押標金、履約保證金計算方式及備註事項詳如附表。
4. 新社多功能綜合商業大樓1樓商場現況標租案，請洽本案聯絡人 (04)2581-1111分機222。
5. 其他事項詳見: 投標須知、現況租賃案點交補充說明及新社多功能綜合商業大樓1樓商場現況租賃契約書等相關規定。
6. 本公告刊登事項如有錯誤，以實貼於本所公告（布）欄者之公告為準。
7. 公告資料及開標結果查詢網址：

 https://www.xinshe.taichung.gov.tw/981625/Lpsimplelist

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 標號 | 不動產標示 | 面積（平方公尺） | 使用分區或編定使用種類（僅供參考） | 當期土地申報地價（或當期房屋課稅現值） | 月租金標價 | 委託經營管理期間 | 使用限制 | 押標金（元） | 履約保證金計算方式 | 備註 |
| 1 | 臺中市新社區興社街四段57號 | 建物承租區域為1樓面積596.4平方公尺 | 商業區 | 當期房屋課稅現值3,414,300元 | 40,300元 | 五年 | 商場 | 40,300元 | 以得標之月租金額乘以總承租月數計算租金總額之百分之十計算。(無條件進位至百分位) | 得續約4年 |
| 臺中市新社區新安段1036地號 | 基地面積1,178.54平方公尺 | 當期土地申報地價2,841,460元 | 五年 | 商場 |

附表