

臺中市新社區公所標租市有不動產公告

主 旨：臺中市政府為使市有不動產標租程序合法及發揮最大使用效益，以支援市政建設，公告標租「新社多功能綜合商業大樓 1 樓商場現況租賃」1 案，請踴躍參加投標。

依 據：依據臺中市市有不動產標租作業要點辦理。

公告事項：

一、開標日期及地點：訂於 113 年 7 月 31 日上午 10 時 00 分正假臺中市新社區公所二樓會議室(興社街二段 28-1 號)當眾開標。

二、投標資格及投標方式：

(一) 凡法人、經政府立案之人民團體或商號，營業登記項目包含代他人管理出租市場(689112)，均得參加投標。

(二) 有意投標者，請於本公告之日起，於本所網站下載(網址：<https://www.xinshe.taichung.gov.tw/981625/Lpsimplelist>) (路徑:首頁/公告資訊/招標資訊)，並依照投標須知規定填寫投標單，郵遞投標。

三、租賃不動產之標示、面積、使用分區或編定使用種類（僅供參考）、當期土地申報地價（或當期房屋課稅現值）、月租金標價、租賃管理期間、使用限制、押標金、履約保證金計算方式及備註事項詳如附表。

四、新社多功能綜合商業大樓 1 樓商場現況標租案，請洽本案聯絡人 (04)2581-1111 分機 222。

五、其他事項詳見：投標須知、現況租賃案點交補充說明及新社多功能綜合商業大樓 1 樓商場現況租賃契約書等相關規定。

六、本公告刊登事項如有錯誤，以實貼於本所公告（布）欄者之公告為準。

七、公告資料及開標結果查詢網址：

<https://www.xinshe.taichung.gov.tw/981625/Lpsimplelist>

附表

標號	不動產標示	面積 (平方公尺)	使用分區或編定使用種類 (僅供參考)	當期土地申報地價 (或當期房屋課稅現值)	月租金標價	委託經營管理期間	使用限制	押標金 (元)	履約保證金 計算方式	備註
1	臺中市新社區興社街四段 57 號	建物承租區域為 1 樓面積 596.4 平方公尺	商業區	當期房屋課稅現值 3,414,300 元	40,300 元	五年	商場	40,300 元	以得標之月租金額乘以總承租月數計算租金總額之百分之十計算。(無條件進位至百分位)	得續約 4 年
	臺中市新社區新安段 1036 地號	基地面積 1,178.54 平方公尺		當期土地申報地價 2,841,460 元		五年	商場			