

## 臺中市新社區公所標租市有不動產公告

主旨：臺中市政府為使市有不動產標租程序合法及發揮最大使用效益，以支援市政建設，公告標租「新社多功能綜合商業大樓 1 樓商場現況租賃」1 案，請踴躍參加投標。

依據：依據臺中市市有不動產標租作業要點辦理。

公告事項：

- 一、開標日期及地點：訂於 114 年 09 月 17 日(三)上午 10 時 00 分正假臺中市新社區公所二樓會議室(興社街二段 28-1 號)當眾開標。
- 二、投標資格及投標方式：
  - (一) 限法人經政府立案之人民團體或商號，得參加投標。
  - (二) 有意投標者，請於本公告之日起，於本所網站下載(網址：<https://www.xinshe.taichung.gov.tw/981625/Lpsimplelist>) (路徑:首頁/公告資訊/招標資訊)，並依照投標須知規定填寫投標單，郵遞投標。
- 三、租賃不動產之標示、面積、使用分區或編定使用種類(僅供參考)、當期土地申報地價(或當期房屋課稅現值)、月租金標價、租賃管理期間、使用限制、押標金、履約保證金計算方式及備註事項詳如附表。
- 四、新社多功能綜合商業大樓 1 樓商場現況標租案，請洽本案聯絡人 (04)2581-1111 分機 222 或 229。
- 五、其他事項詳見：投標須知、現況租賃案點交補充說明及新社多功能綜合商業大樓 1 樓商場現況租賃契約書等相關規定。
- 六、本公告刊登事項如有錯誤，以實貼於本所公告(布)欄者之公告為準。
- 七、公告資料及開標結果查詢網址：  
<https://www.xinshe.taichung.gov.tw/981625/Lpsimplelist>

附表

| 標號 | 不動產標示             | 面積<br>(平方公尺)                   | 使用分區或編定使用種類<br>(僅供參考) | 當期土地申報地價(或當期房屋課稅現值)     | 月租金標價    | 委託經營管理期間 | 使用限制 | 押標金<br>(元) | 履約保證金<br>計算方式                           | 備註 |
|----|-------------------|--------------------------------|-----------------------|-------------------------|----------|----------|------|------------|---|----|
| 1  | 臺中市新社區興社街四段 57 號  | 建物承租區域為 1 樓面積 596.4 平方公尺(不含電梯) | 商業區                   | 當期房屋課稅現值<br>3,090,600 元 | 33,900 元 | 五年       | 商場   | 33,900 元   | 按得標之月租金額乘以總承租月數計算租金總額之百分之十計算(無條件進位至百分位) |    |
|    | 臺中市新社區新安段 1036 地號 | 基地面積 1,178.54 平方公尺             |                       | 當期土地申報地價<br>2,841,460 元 |          | 五年       | 商場   |            |   |    |